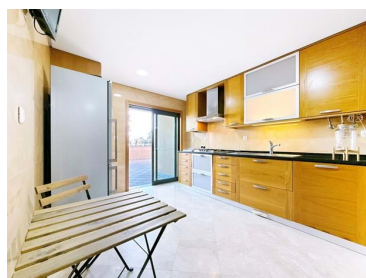
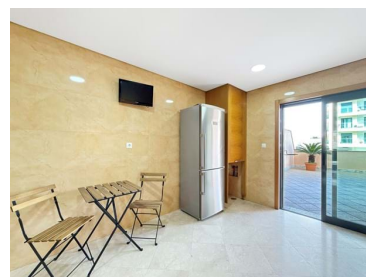




Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



105

Área (m²)

Garagem

534 600 €

(EUR €)

Apartamento T2 em Oeiras, na urbanização Terraços do Marquês, com terraço e garagem BOX.

Imagina viver num T2 onde conforto, modernidade e espaço exterior se juntam de forma harmoniosa. Este apartamento em Oeiras é mesmo daqueles que surpreendem pela positiva.

Logo à entrada, és recebido por uma sala espaçosa, perfeita para relaxares no fim do dia ou receberes amigos. A cozinha está totalmente equipada e pronta para dar asas às tuas receitas favoritas. A zona privada conta com uma suíte e um segundo quarto, ambos com acesso direto a um terraço generoso com cerca de 50m² – ideal para quem valoriza um espaço ao ar livre.

Há ainda uma garagem BOX no prédio, um verdadeiro luxo nos dias de hoje.

**Sandra de Sá**914 106 303 ²

sandra.sa@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A nível de conforto, este apartamento está super bem servido: soalho flutuante na sala e nos quartos, aspiração central, ar condicionado, estores elétricos em todas as divisões, caixilharia em vidro duplo com corte térmico e iluminação LED. Para completar, está equipado com painéis fotovoltaicos, uma excelente aposta em eficiência energética, e que te permite cuidar do ambiente.

Situado na Rua do Colégio Militar, em Oeiras, este rés do chão está inserido em prédio com elevador. A localização é super central:

- ▮ A apenas 600m do Oeiras Parque
- ▮ A 1.5km da entrada da A5
- ▮ A 3km da praia de Santo Amaro de Oeiras
- ▮ A cerca de 15km do centro de Lisboa e 30 minutos do aeroporto
- ▮ E com paragem de autocarro junto à urbanização

- ▮ Agenda já a tua visita com a Finder Sandra de Sá
- ▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais
- ▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- ▮ Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- ▮ Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- ▮ Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- ▮ Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

Características da Propriedade

- Ano construção: 2009
- Garagem
- Estores eléctricos
- Elevador
- Terraço
- Casas de banho (en-suite): 1
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-

**Sandra de Sá**914 106 303 ²

sandra.sa@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)