

857 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto - Loja / comércio













Casas de banho Áre

Área (m²)

77 000 €

(EUR €)

Café + Habitação | Renda: Apenas 200€ | Olival Basto

Espaço Comercial | 100m2 | Renda: Apenas 200€

I OPORTUNIDADE ÚNICA - CEDÊNCIA DE QUOTAS

Olival Basto

I Investidores e empreendedores, esta é a oportunidade que estavam à procura!

Disponível para cedência de quotas, este café/snack-bar em pleno funcionamento, localizado na Rua de Angola, a apenas 500m do Metro do Sr. Roubado, ao lado do Teatro Malaposta oferece um excelente retorno com uma renda de apenas 200€.

Atualmente:

Il Café totalmente equipado e licenciado



Filipa Oliveira

914 417 005 2

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



857

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Carteira de clientes fidelizada e em expansão Localização privilegiada, com grande fluxo diário de pessoas Possibilidade de explorar outros negócios, pois a empresa tem vários CAE's O que está incluído? ☐ Equipamento e mobiliário para operação imediata ☐ Apoio na transição e apresentação a fornecedores ☐ Possibilidade de aumento de faturação com novos serviços ou horários Distribuição do Espaço Sala de refeições com balcão de serviço Il Cozinha com acesso lateral, facilitando cargas e descargas I Armazém nas traseiras (atualmente usado para armazenamento, mas com potencial para outros fins) Casa de banho completa e espaço amplo adicional Piso superior com dois quartos, ambos com janela e ventilação natural Este é lugar ideal para desenvolver restaurante ou Churrasqueira pela sua localização estratégica de passagem. Tem espaço suficiente para abrir uma lavandaria self-service em baixo e ter serviço de engomadoria aberto. I Não perca esta oportunidade de investimento com uma renda imbatível! Agenda já a tua visita com a Finder Filipa Oliveira Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais À procura de casa? Nós encontramos por ti! Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo Como ajudamos? ☐ Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades ☐ Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura ☐ Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações ☐ Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador



Filipa Oliveira

conquista da tua casa nova!

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada AMI 15593

I Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



857 Referência Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

• Certificação energética: Isento



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada AMI 15593

 $^{\mbox{\tiny 1}}$ (Chamada para rede fixa nacional) | $^{\mbox{\tiny 2}}$ (Chamada para rede móvel nacional)