



Pontinha e Famões - Moradia



 6	 4	 353	 232		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Moradia T5 + 1 em Famões - Uma vista única sobre Lisboa

Linda moradia T5 + 1 em Banda, em fase final de construção, com 85% da obra já executada, localizada na Zona de Famões. A propriedade ainda oferece a possibilidade de escolha de acabamentos. No piso -1, encontrarás uma garagem para 2/3 viaturas, acesso exterior para 1 viatura, uma casa de banho e uma lavandaria. No exterior um deck de 10m² com churrasqueira, logradouro de 35m², existe a possibilidade de criar uma divisão extra com 20m² na garagem para um ginásio, um escritório ou até uma sala de jogos...No piso térreo, encontramos a porta principal, um logradouro de 25m², quarto/escritório de 10m², casa de banho social de 3,85m², sala e cozinha em Open Space de 73m² e varanda ampla com cerca de 17m² com churrasqueira.No primeiro piso, há dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho de apoio a ambas e varandas independentes. Encontramos ainda uma master suite com closet servido por uma varanda de 17m². No segundo e último piso, há uma divisão de 14m², com a possibilidade de converter em quarto, escritório ou sala de jogos, ou divisão de apoio ao Rooftop.Saindo das portas amplas de vidro duplo



Rui Silva

926 068 303 ²

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espelhado encontramos um rooftop de mais de 60m2, com vista deslumbrante e desafogada sobre Lisboa, o Rio Tejo de fundo, Monsanto, Alcochete e a Serra da Arrábida. Não percas esta oportunidade e marca a tua visita! Visita o imóvel de forma virtual através do link do nosso site. FINDER Rui Silva | Imóvel Exclusivo WeFind4U Partilha de comissão com todas as agências imobiliárias profissionais. A WeFind4U tem a capacidade de apoiar o potencial comprador no processo de crédito habitação. INTERMEDIACÃO DE CRÉDITO A Vargas, Borges e Gonçalves, Lda, com NIPC (515033146), com sede em rua quinta do gato bravo nº10, letra H, 2810-352 Almada, encontra-se legalmente registada junto do Banco de Portugal e exerce a atividade de Intermediação de Crédito na categoria de vinculado, de acordo com os requisitos estabelecidos pelo DL 81-C/2017 de 7 de Julho, referente a deveres de informação prévia à prestação de serviços pelos intermediários de Crédito (IC). Enquanto atuando em exclusivo como intermediário de crédito, a atividade da Vargas, Borges e Gonçalves, Lda está sujeita à supervisão do Banco de Portugal, estando registada junto do mesmo com o número de registo 005979, verificável seguindo a ligação Banco de Portugal

Características da Propriedade

- Cozinha: Placa
- Aspiração central
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 4
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Terraço topo
- Apartamento anexo
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda (m2): 5,7 m²
- Ar condicionado
- Closet
- Piscina água salgada
- Ano construção: 2024
- Localização central
- Lavandaria
- Alarme
- Salas: 1
- Vista: Vista cidade
- Sala em espaço aberto
- Cozinha
- Barbecue
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Estacionamento

**Rui Silva**926 068 303 ²

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)